COLOMBES · CENTRE-VILLE

Le Central

Au cœur de Colombes, une résidence de brique claire à cinq minutes à pied de la gare.



18 boulevard de Valmy 92700 Colombes

22 appartements · 3 maisons · TVA 5,5 % possible

GrandParis GROUPE

« Il y a des adresses où tout se fait à pied : le marché du samedi, l'école, le train pour Paris. Le Central est de celles-là. »

Au 18 boulevard de Valmy, à deux pas du marché du Centre et de la gare de Colombes, Le Central réunit vingt-deux appartements du 2 au 4 pièces et trois maisons de ville avec jardin. Plaquettes de brique claire, enduit grain fin et bandeaux béton composent une façade nette, prolongée côté jardin par de larges balcons vitrés. Les deux derniers étages, en retrait, s'ouvrent sur des terrasses à vue dégagée.



Illustration non contractuelle



Ambiance

VIVRE À COLOMBES

Colombes, l'élan d'une grande ville, la douceur d'un faubourg.

Aux portes de Paris et de La Défense, Colombes réunit plus de 86 000 habitants autour d'un centre-ville animé, de grands parcs et des bords de Seine.

86 000

habitants, l'une des plus grandes villes des Hauts-de-Seine

12 min

de Paris Saint-Lazare en train depuis la gare de Colombes

2024

le stade Yves-du-Manoir accueille l'épreuve olympique de hockey

LE QUARTIER

Colombes, côté centre-ville.

Le marché, la médiathèque et la gare à quelques minutes à pied, dans le quartier le plus vivant de la ville.

Une ville qui travaille.

La Défense est à un quart d'heure, et les parcs d'activités de la ville accueillent de grands groupes comme des centaines de PME.

Une ville qui respire.

La Coulée verte, le parc Lagravère et les berges de Seine offrent des kilomètres de promenade, à vélo comme à pied.

Une ville qui se réinvente.

Rue Saint-Denis réaménagée, marché couvert, médiathèque, théâtre de l'Avant-Seine : le centre-ville vit toute la semaine.

Le marché du Centre à 300 m.

Les étals du marché couvert, les commerces de bouche et les terrasses de la place Henri-Neveu, à cinq minutes à pied.

La médiathèque et les écoles.

La médiathèque Jacques-Prévert est à 250 m ; crèches, écoles et collège se rejoignent à pied.

Le stade Yves-du-Manoir à 650 m.

Site olympique de hockey en 2024, entièrement rénové, il ouvre le quartier sur un grand parc sportif.



ACCÈS

Paris à portée de train.



J

400 m

Gare de Colombes
Paris Saint-Lazare en 15 min env.

J

900 m

Gare du Stade
Ligne J, vers Saint-Lazare et Ermont

L

1,9 km

La Garenne-Colombes
La Défense en quelques minutes

T2

2,2 km

Charlebourg
La Défense, Porte de Versailles

Distances à vol d'oiseau depuis la résidence. Temps de trajet indicatifs.

LA RÉSIDENCE

Brique claire, lignes nettes.



18 boulevard de Valmy 92700 Colombes · Illustration non contractuelle

ARCHITECTURE · PHILIPPE DUBOIS, ARCHITECTE DPLG

Une écriture sobre, des matières vraies.

Plaquettes de brique teinte claire, enduit grain fin gratté et bandeaux béton : une écriture sobre et lumineuse, dessinée par Philippe Dubois.



Façade sur rue, dessinée d'après les plans de l'architecte.

Brique claire
Plaquettes en travées de rive

Enduit grain fin
Finition grattée, ton pierre

Zinc
Habillage de l'attique

Verre et acier
Garde-corps vitrés côté jardin

Un attique en retrait.

Les sixième et septième étages reculent de 2,20 m sur le boulevard et libèrent de vraies terrasses.

Des balcons côté jardin.

Les travées de brique accueillent de larges baies prolongées par des balcons filants vitrés, au calme.

Trois maisons au fond du jardin.

En retrait de la rue, trois maisons de ville sur deux niveaux, chacune avec son jardin planté.



VUE D'ENSEMBLE

Un immeuble de ville, à l'échelle de son boulevard, ouvert sur les jardins du cœur d'îlot.

Illustration non contractuelle



Ambiance intérieure, illustration non contractuelle

INTÉRIEURS

La lumière comme matière première.

Séjours ouverts sur de larges portes-fenêtres, cuisines intégrées au volume de vie, chambres au calme : chaque plan a été dessiné pour la lumière et le rangement. Parquet, faïence toute hauteur et équipements de marque complètent l'ensemble.

Chaudière à condensation

Chauffage et eau chaude individuels, réglementation thermique RT 2012.

Robinetterie Grohe

Mitigeurs Eurosmart, douche thermostatique Grohtherm.

Volets roulants

Fenêtres et portes-fenêtres PVC double vitrage, volets roulants.

Parking en sous-sol

Deux niveaux de stationnement, accès par monte-voitures.

Salles de bains équipées

Baignoire Jacob Delafon, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux.

Porte palière A2P

Bloc-porte Huet, serrure de sûreté et anti-dégondage.

Placards aménagés

Portes coulissantes Sogal dès que les plans le prévoient.

Ascenseur et vidéophone

Hall sécurisé, ascenseur desservant tous les étages.

EXTÉRIEURS

Un dehors pour chacun.

Balcons filants côté jardin, terrasses plein ciel à l'attique, jardins privatifs pour les trois maisons : presque tous les logements prolongent leur séjour à l'extérieur.



Ambiance, illustration non contractuelle

LES LOGEMENTS

22 appartements et 3 maisons, du 2 pièces à la maison avec jardin.

2 pièces	8 appartements · 37 à 45 m²
3 pièces	8 appartements · 57 à 65 m²
4 pièces	6 appartements · 69 à 75 m²
Maisons de ville	3 maisons · 78 à 80 m² · jardin privatif

22 + 3
appartements et maisons

400 m
de la gare de Colombes

R+7
avec terrasses en attique

Prix à partir de 389 231 € en TVA 5,5 %. Plans de vente, grille de prix et disponibilités à jour sur simple demande auprès de nos conseillers.

ESPACE DE VENTE ET RENDEZ-VOUS

01 40 08 08 08

grandparis.com

Le Central · 18 boulevard de Valmy 92700 Colombes

RÉALISATION

Batiterre

COMMERCIALISATION

GrandParis GROUPE

Perspectives et ambiances : illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance. Prix et disponibilités sous réserve. La TVA à 5,5 % est soumise à conditions de ressources et à un usage de résidence principale. Distances à vol d'oiseau. Architecte : Philippe Dubois, architecte DPLG.